

동탄역 금강펜테리움 더 시글로 노부모 부양 특별공급 청약 안내

■ 청약자격 및 유의사항

구분	내용
공급비율	- 공급 세대수의 3% 범위 : 총 10 세대
청약 자격	<ul style="list-style-type: none"> - 최초 입주자모집공고일 현재 서울시, 경기도, 인천광역시에 거주하는 무주택 세대주이며, 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자 이어야 하고 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 무주택 기간에서 제외함) - 입주자저축에 가입하여 최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 1순위에 해당하는 자 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약통장 가입기간 24개월 이상 경과하여 지역별, 면적별 예치기준금액 이상 ② 무주택 세대주 ③ 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않은 자 - 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정 (「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」에 따라 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택 기간에서 제외) - 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 함 (만 60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당) - 소형·저가주택 등을 소유한 경우 유주택자에 해당 - 피부양 직계존속이 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 신청불가
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> - 해당 주택건설지역인 화성시 2년 이상 계속 거주자에 대상 세대수의 30%, 경기도 2년 이상 계속 거주자에 20%를 우선 공급하고 경기도 2년 미만, 서울시, 인천시 50% 거주자에게 주택공급에 관한 규칙 별표 1의 '가점 산정기준'에 의한 점수 순에 따라 대상자를 선정하고 동점일 경우 추첨에 의해 당첨자를 선정함 - 가점 기준표는 신청자 본인이 직접 작성하여 제출하여야 하고, 신청자 본인이 직접 작성한 청약가점 산정 기준표의 점수가 본인의 기재오류에 의한 잘못으로 판명 될 경우, 당첨이 취소 될 수 있음
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> ※ 과거 특별공급 1회 사용자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급을 신청 할 수 없음 ※ 부적격 당첨 후 착오기재 소명자로서 입주대상자로 선정될 수 없는 기간에 있는 자는 신청할 수 없음 ※ 재당첨 제한에 속한 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청 할 수 없음

■ 노부모부양 특별공급 가점 산정기준표

가점항목	가점구분	점수	가점구분	점수
① 무주택 기간	만30세 미만 미혼인 무주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18
	1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20
	1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22
	2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24
	3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26
	4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28
	5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30
	6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32
② 부양 가족수	7년 이상 ~ 8년 미만	16		
	0명	5	4명	25
	1명	10	5명	30
	2명	15	6명 이상	35
③ 입주자 저축 가입 기간	3명	20		
	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10
	6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11
	1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12
	2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13
	3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14
	4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15
	5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16
6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
7년 이상 ~ 8년 미만	9			

※ 본 안내문은 편집 및 인쇄과정에서 오류가 있을 수 있으며, 청약에 참고자료로 활용해 주시기 바랍니다. 청약신청은 청약자 본인이 입주자 모집공고 및 관계법령을 확인하시고 청약하시기 바랍니다.
 ※ 관계법령의 변경이 있거나, 모집공고에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」이 우선 적용됩니다.
 ※ 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.