

# Sh 수협은행 중도금대출 약정 안내

## 【 동탄역 금강펜테리움 더시글로 APT 및 오피스텔 수분양자 】

### ◆ 준비서류

- 계약자 본인 방문필수, 최근 1개월 이내 발급분
- 공동명의일 경우 공동명의인 모두 방문(공동명의인은 공통서류 동일)

구 분		종 류
공통서류		① 인감증명서(본인발급), 인감도장, 신분증 지참 ② 분양계약서 원본, 계약금납입 영수증 원본 ③ 주민등록등본 1부 - 주민등록번호 모두 표시 ( <b>배우자와 세대분리된 경우 배우자 주민등록등본 1부 필수</b> ) ④ 주민등록초본 각1부 - 주민등록등본상 본인포함 <b>세대원 전체</b> -주민등록번호 모두 표시 -초본은 <b>주소변동이력 5년치, 주민등록번호 변경이력 포함</b> ※ 세대원은 세대별 주민등록표상에 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 및 직계비속인 세대원(세대 분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속포함)까지를 말합니다. ⑤ 주택보유수 확인 동의서 관련 세대원 동반 방문(신분증 지참) - 등본상 세대원이 성인인 경우 모두 은행방문 또는 SMS 문자동의가능 또는 세대원의 위임장 작성과 <b>인감도장, 본인발급 인감증명서, 세대원 신분증 사본 각1부</b> ⑥ 가족관계증명서 1부 - 주민등록번호 모두 표시 ⑦ 건강보험자격득실확인서 ( 현재자격 ) => <b>1577-1000</b> ☞ 1577-1000로 상담원 연결하여 팩스발급 요청 또는 국민건강보험관리공단 홈페이지에서 발급 ⑧ 납세증명서(국세) 및 지방세 납세 증명서 각 1부 ⑨ 보증료 할인대상의 경우 증빙서류 지참(보증료 할인대상 참고) ※오피스텔 분양자의 경우 세대원의 주민등록초본, 주택보유확인 관련 동의는 해당사항 없음.
소득자료 (해당서류 준비)	근로소득자	19,20년도 재직증명서 및 근로소득원천징수영수증(또는 급여명세서[법인직인날인], 소득금액증명원)
	사업소득자	19,20년도 사업자등록증 사본 및 소득금액증명원(또는 사업소득원천징수영수증)
	소득증빙 불가자	① <b>사실증명원(신고사실 없음)-필수서류 [홈택스 발급]</b> ② 연금수급권자 확인서 및 연금수령내역(공단발급용) 연금수령 통장사본(6개월분) ③ 2020년 신용(체크)카드 연말정산 소득공제용 확인서 ④ 건강보험료납부확인서, 국민연금납부증명서 < ①필수서류 + ②,③,④ 중 선택 >

### ◆ 유의사항

- ※ 대출신청시에 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함)등을 종합하여 심사함으로 대출금액이 감소되거나 대출이 거절될 수 있습니다.
- ※ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 일정 기간 납부해야할 원리금이 연체될 경우 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ※ 본 대출은 금리인하 요구권 대상이 아닙니다.
- ※ 연체이자율은 [대출이자율+연체가산이자율]로 적용되며, 연체가산이자율은 연 3% 및 연체이자율은 최고 연 15%로 합니다. 상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약관서 등을 참고하시기 바라며, 세부 우대사항 등 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하여서 설명을 받으실 수 있으며, 계약체결 전 수협은행 홈페이지([www.suhup-bank.com](http://www.suhup-bank.com))상품공시실의 약관 및 상품설명서를 반드시 참조하시기 바랍니다.
- ※ 계약체결 전 상품설명서 및 약관을 읽어 보시기 바라며, 필요한 경우 설명을 받을 권리가 있습니다.
- ※ 이 안내장은 관계 법령 및 내부통제기준에 따른 절차를 준수하였습니다.

◆ 대출금액 및 비용

- 대출대상자 : 계약금 10% 이상 납부한 수분양자로 당행 내부신용등급 1~7등급 이내이며, 주택도시보증공사 보증서 발급에 이상이 없는 일반분양자  
 ※ 중도금대출 보증서는 세대원 포함 보증건수 1건, 보증한도 5억원 이내에서만 가능함.  
 보증기관 : HUG(주택도시보증공사), HF(한국주택금융공사) 보증건수 합산
- 대출 금액 : 세대당 분양금액의 40% 이내
- 대출 금리 : 변동금리 (2021.09.30기준)  
 COFIX신규취급액(6M) 연1.02% + 가산금리 연2.38% = 최종금리 연 3.40% 수준  
 ※ 대출 실행일에 적용되는 대출금리는 최초 취급시점 확정됩니다.  
 ※ 중도금 대출 회차 실행시 해당 회차의 실행일의 기준금리 변동에 따라 금리가 변경될 수 있습니다.  
 ※ 이자부과시기 및 방법 : 이자는 고객 개별부담이나, 최초 대출이자 발생일로부터 입주지정기간 시작일 전일까지 시행사 대납조건(이자후불제)이며, 잔금 시 중도금대출이자 납부하여야 함.
- 대출기간 및 상환방법 : 보증서만기일 / 만기일시상환 / 건별대출
- 중도상환수수료 : 없음 (단, 타 금융기관 중도금대출로 전환 시에는 중도상환수수료 1% 발생)  
 【계산식 : 중도상환수수료=중도상환금액×중도상환수수료율×(대출잔존기간/대출기간)】

● 인지세

대출금액	수입인지대금	고객부담금	비 고
5천만원초과 ~ 1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 인지대는 현장수납 안함 - 대출신청시 계좌개설하여 계좌로 입금
1억원 초과 ~ 10억원 이하	150,000원	75,000원	

● 보증료

구 분	보증료율	비 고
보증료율	연 0.13%	보증료는 시행사(시공사)가 보증회사에 먼저 납부하고 보증신청인으로부터 후취함

● 보증료 할인대상

보증료 할인	할인대상	제출서류 (해당시에만)
10%할인	<input type="checkbox"/> 모범납세자	-모범납세자 증명서(우대기간이내)
40%할인	<input type="checkbox"/> 저소득가구(부부합산 연소득 40백만원 이하)	-연소득증빙서류, 건강보험증 사본 등
	<input type="checkbox"/> 다자녀가구(민법상 미성년자인 자녀 3인 이상)	-주민등록등본 또는 가족관계증명서
	<input type="checkbox"/> 장애인가구	-장애인증명서, 주민등록등본
	<input type="checkbox"/> 신혼부부 (혼인기간 7년이내 또는 3개월 이내 결혼예정자, 부부합산소득 60백만원 이하)	-혼인관계증명서 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서)
	<input type="checkbox"/> 다문화 가족	-외국인 등록증
60%할인	<input type="checkbox"/> 국가유공자 가구 <input type="checkbox"/> 의사상자 가구	-국가유공자증 사본 등, 의사상자증 사본 등
	<input type="checkbox"/> 한부모가구 <input type="checkbox"/> 고령단독가구(65세이상)	-한부모가족 증명서, 주민등록등본

◆ 중도금 대출서류 작성 일정 및 장소

일 자	시 간	장 소	비 고
21.10.19(화)~21.10.23(토)	10:00 ~ 17:00	경기도 화성시 오산동 967-2620	-

◆ 중도금 회차별 일정

구분	1회	2회	3회	4회	5회	6회
아파트	2021-11-15	2022-06-15	2023-01-16	2023-08-16	2023-12-15	2024-05-15
오피스텔	2021-11-15	2023-01-16	2023-12-15	2024-05-15	x	x

- ※ 중도금은 1회차부터 4회차까지 신청 가능합니다.
- ※ 2회차 이후부터 실행 예정인 고객님의 희망 회차 실행일 1달 전까지, 담당 지점에 연락 후 방문 부탁드립니다.
- ※ 대출서류 자서 방문 전 해당 영업점 QR코드를 이용하여 입출금통장 개설하기 바랍니다.
- ※ 인터넷이나 스마트폰 사용이 어려운 고객님의께서는 작성하실 서류가 많기에 담당자에게 별도 문의 부탁드립니다.


◆ 동별 중도금대출 취급지점 연락처

<p>판교역지점 APT : 101~103동 1호,3호 오피스텔 : 1군(OA1,OA2)</p>	<p>경기도 성남시 분당구 판교역로 184(삼평동 643) JS타워 2층 담당자 : 이다솜 대리, 문병찬 대리, 박명박 팀장</p>	<p>전화 : 031-8017-8695 팩스 : 031-8017-8698</p>
<p>인계동지점 APT : 101~103동 2호,4호 오피스텔 : 2군(OB1,OB2)</p>	<p>경기도 수원시 팔달구 권광로 197, 2층(인계동) 담당자 : 장민호 대리, 방관식 팀장</p>	<p>전화 : 031-898-5845 팩스 : 031-898-5810</p>

- ※ 중도금대출 접수기간 내 분양계약자분들은 모델하우스 방문하시면 되며, 접수기간 내 접수하지 못하신 분양계약자분들은 취급지점으로 연락하여 예약 후 방문 해 주시기 바랍니다.

## 〈대출서류 자사전 필수 준비사항〉

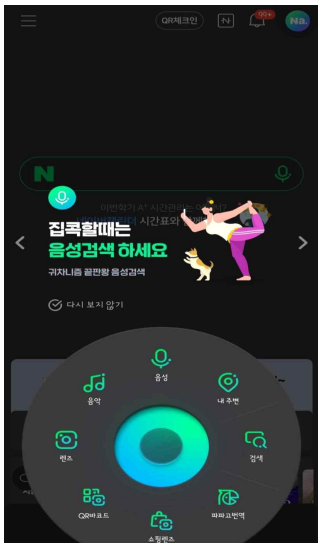
- **중도금대출 현장 방문전 모바일 계좌개설을 꼭 해주시길 주시기 바랍니다.**
  - ※ 모바일 계좌개설 하셔야 **중도금대출 진행이** 가능합니다.
  - \* **모바일 계좌개설 조작관련 문의 TEL)1588-1515 (연결번호 0번→3번)**

계좌개설 QR코드 (자사 전에 계좌개설하여 주세요)	
APT : 101~103동 1호, 3호 오피스텔 : 1군(OA1, OA2)	APT : 101~103동 2호, 4호 오피스텔 : 2군(OB1, OB2)
 <p>판교역지점 Mobile branch</p>	 <p>인계동지점 Mobile branch</p>

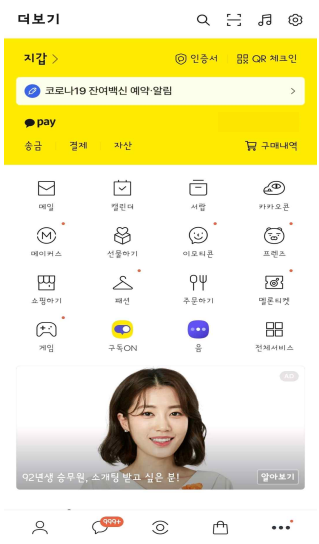
### 모바일 계좌개설 방법

QR코드 스캔 - 네이버 또는 카카오톡으로 QR코드 스캔하여 화면 열기

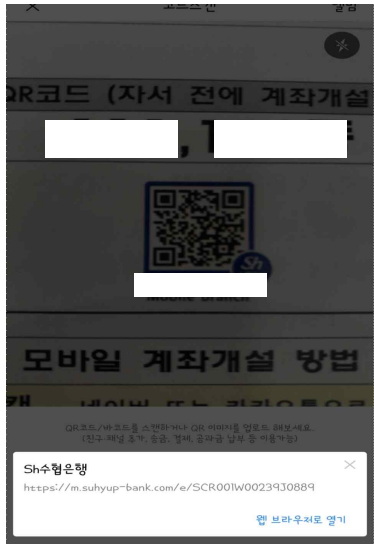
1



<네이버 접속>



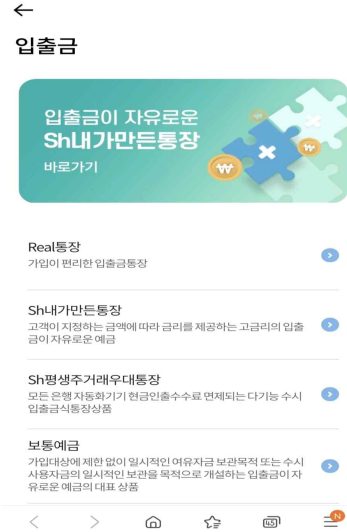
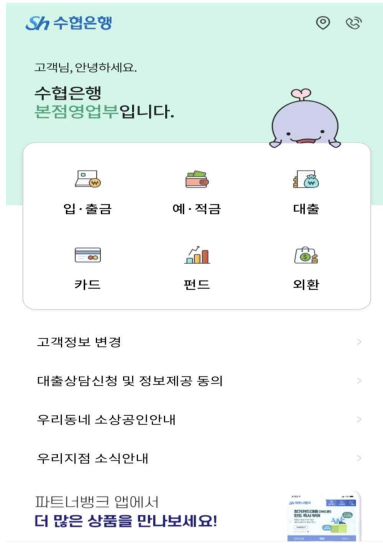
<카카오 접속>



<QR코드 스캔 후 페이지 이동>

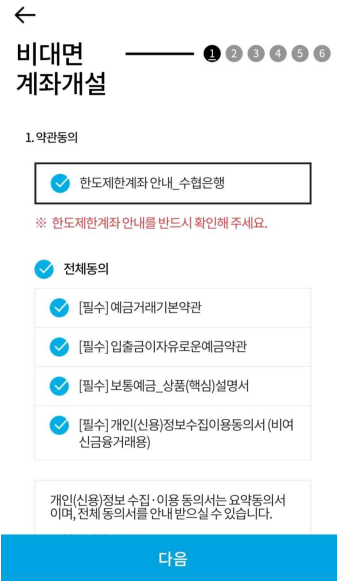
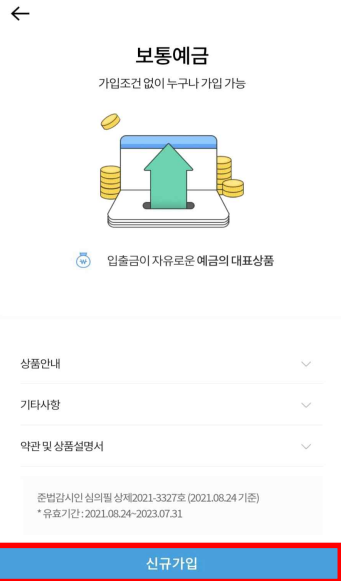
상품 선택 - 화면 하단의 '보통예금' 선택

2



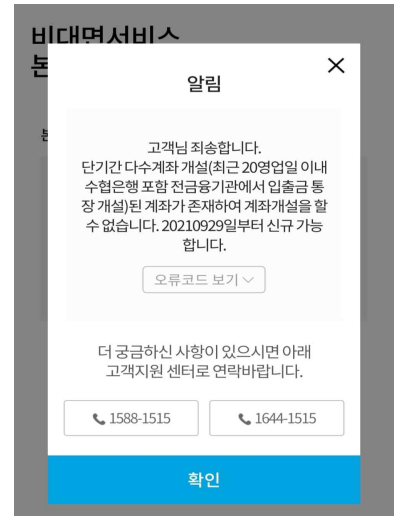
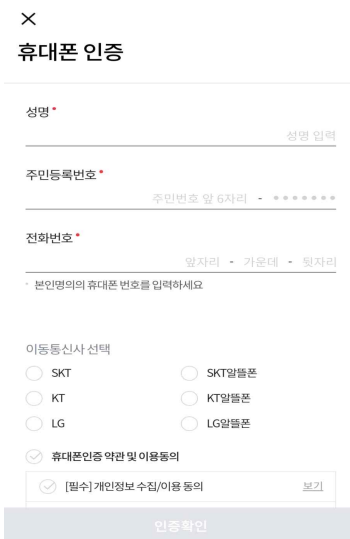
약관동의

3



휴대폰인증

4



※ 단기간다수계좌로 계좌개설 불가시 중도금대출 현장에서 문의해주시길 바랍니다.

## 신분증 인증 - 계좌인증

5

### 비대면 계좌개설

1. 약관동의 ✓ 입력완료

#### 2. 신분증촬영 및 본인확인

비대면 신분증(주민등록증, 운전면허증) 진위확인을 위해 신분증 촬영을 시작합니다.



**\*신분증 촬영시 "빛번짐"에 주의, 흰색 배경 (예\_A4용지) 위에서 촬영 시 빛번짐 현상 최소화**

### 비대면 계좌개설

2. 신분증촬영 및 본인확인 ✓ 입력완료

#### 3. 계좌확인

입금계좌정보

은행명 \*

입금은행 선택

계좌번호 \*

계좌번호 입력

계좌번호비밀번호

계좌비밀번호 입력

다음 단계에 입력할 인증번호 [숫자4자리]가 자동입력 되길 원하는 경우 계좌비밀번호를 입력하시기 바랍니다.

3회 비밀번호가 틀릴 경우 계좌등록이 불가능하니 유의하시기 바랍니다.



**\*본인명의 당행 또는 타행계좌 입력**

## 고객거래확인서 - 계좌정보 및 고객정보

6

### 비대면 계좌개설

3. 계좌확인 ✓ 입력완료

#### 4. 고객거래 확인서

거래목적 \*

선택 ▼

자금의 원천 \*

선택 ▼

직업 \*

선택 ▼

선택 ▼

실소유자 여부 \*

선택 ▼



**\*거래목적 - 기타 선택후 "중도금 대출" 입력**

**\*직업 항목 필수 입력**

### 직원조회

조회결과 총 3건



**\*대상 영업점에 따라 아래 담당자 체크**  
**101~103동 1호, 3호 라인 및 오피스텔 1군(OA1,OA2)-판교역지점**  
**( 권유자: 이다숨, 문병찬, 박명박 )**

**101~103동 2호, 4호 라인 및 오피스텔 2군(OB1,OB2)-인계동지점**  
**( 권유자: 장민호, 방관식 )**

## 계좌개설 진행 및 완료

7

### ← 계좌개설

4. 고객거래 확인서 ✓ 입력완료

#### 5. 계좌정보 및 고객정보

##### 계좌정보

신규계좌비밀번호\*

비밀번호 숫자 4자리 입력

신규계좌비밀번호 확인\*

비밀번호 숫자 4자리 입력

영업점 선택

고객정보

한글성명

다음



\*해당 모바일브랜치 영업점으로 자동설정  
\*고객 영문명 필수 입력



[필수] 본인은 약관 및 상품설명서를 확인하고 아래 예금상품의 중요한 사항  히 확인하고 이해 하겠습니까?

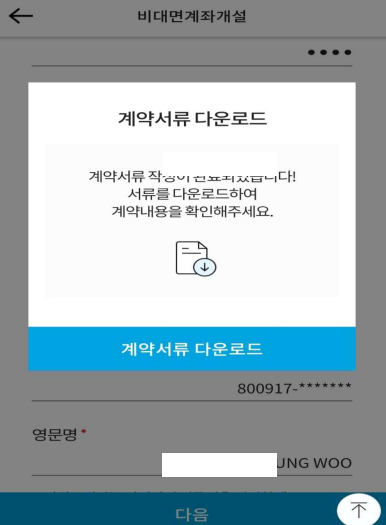
- 상품의 내용(계약기간, 이자의 지급시기 및 지급제한사유)
- 이율(수익률, 중도해지이율, 만기해지이율, 만기후이율 및 각 이  호 포함), 수수료 등 부대비용, 계약해지시 불이익, 계좌이체제한 등 거래제한 사항
- 계약의 해제, 해지, 위법계약해지권, 민원처리 절차 및 분쟁조정, 예금자보호 여부 및 그 내용
- (연계, 제휴서비스 제공 상품인 경우) 연계, 제휴 서비스의 내용, 제  권, 제공기간, 이행책임, 변경시 변경대상 및 그 사유 등을

### 전자서명

[확인] 버튼 선택시 상품가입이 완료됩니다.  
거래를 진행하시겠습니까?

취소

확인



### 비대면 계좌개설

1 2 3 4 5 6



비대면 계좌개설이  
완료되었습니다.

상품명      보통예금  
예금주명        
계좌번호     

확인