

동탄역 금강펜테리움 더 시글로 주택취득 자금조달 및 입주계획서 안내

주택취득 자금조달 및 입주계획서 작성 참고사항

구분	항목	상세항목	내용	증빙서류
자기 자금	금융기관 예금액	예금(적금) 등	금융기관에 예치되어 있는 본인명의의 자금(예적금 등)	예금잔액증명서 등
	주식·채권 매각대금	주식(채권) 매도액	주식·유가증권 등 매각으로 조달하는 자금	주식거래내역서, 잔고증명서 등
		이에 준하는 자금	이에 준하는 자금	증명이 가능한 서류
	증여·상속	가족 등 증여·상속	가족 등으로부터 증여·상속받아 조달하는 자금	증여·상속세 신고서, 납세증명서 등
	현금 등 그 밖의 자금	보유 중인 현금	금융기관 등에 예치하지 아니하고 보유 중인 현금	소득금액증명원, 근로소득원천징수영수증 등
		펀드/보험 금융상품 해지 등	예금(적금)이 아닌 금융상품 투자자금을 회수하여 조달하는 자금	펀드거래내역서, 보험가입확인서 등 증명이 가능한 서류
		이에 준하는 자금	타인에게 대여한 자금 등을 회수하여 조달하는 자금 등	증명이 가능한 서류
	부동산 처분대금 등	타 부동산 매도액	타 부동산을 매도하여 조달하는 자금	부동산매매계약서 등
		기존 보증(전세)금	기존 보증(전세)금을 회수하여 조달하는 자금	임대차계약서 등
		중전부동산 권리가액	재건축/재개발 등으로 발생한 중전부동산 권리가액 등	분담금통지서 등
이에 준하는 자금		부동산 등의 매각(기존 임대차 보증금 회수) 등을 통하여 조달하는 자금	부동산매매계약서 등	
차입금/비예	금융기관 대출액	주택담보대출	금회 취득 주택의 주택담보대출 실행(승계) 자금	주택담보대출확인(예정) 서류
		신용대출	위의 주택담보대출 이외의 마이너스 통장 등 신용대출 자금	신용대출신청서, 마이너스통장 대출한도확인서 등
		그 밖의 대출	타 부동산 담보대출 등 그 밖의 금융기관 대출액 및 종류 기재	동탄역 금강펜테리움 더 시글로 중도금 집단대출 예정
		금융기관 대출액 중 주택담보대출액을 기재한 경우	금회 취득하는 주택은 제외하고 그 외 주택을 보유여부에 체크, 보유란에 체크한 경우 보유중인 주택의 수를 기재	분양권, 입주권 등 권리 상태의 주택을 포함하여, 부부공동명의 등 지분으로 보유하고 있는 경우에도 각 건별로 산정하여 기재
	임대보증금	현 임차인 전세(보증)금 승계	현 임차인 전세금을 매도인으로부터 승계하는 금액	부동산임대차계약서
		신규 임대차 계약	금회 취득하려는 주택의 임대차 계약을 통해 조달하는 자금	부동산임대차계약서
	회사지원금·사채	법인/개인사업자 등 제3자에게 대여하는 자금	대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등(상환기간 등이 약정된 자금)	금전차용증빙서류 등
	그 밖의 차입금	제3자 등 그 밖의 방법으로 대여하는 자금	가족/친인척 등으로부터 대여하여 조달하는 자금 (상환기간 약정이 없거나 불분명한 대여금)	금전차용증빙서류 등
	자금 지급 방식	계좌이체 금액	은행 등 금융기관 이체지급 방식	증빙가능한 금융기관 이체지급 방식으로 지급하는 금액
보증금·대출금 승계		기존 대출금 임대차 보증금 승계	매도인의 기존 대출금 전세보증금 승계하는 금액	
현금 등 기타지급		현금 등 기타자산 지급	계좌이체 또는 승계한 금액이 아닌 현금 등으로 지급하는 금액 및 그에 대한 지급사유를 기재	
입주 계획	본인입주	본인 입주예정인 경우	주민등록상 가족과 함께 입주하는 경우	
	본인 외 가족입주	본인 외 가족 입주예정인 경우	주민등록상 세대가 분리된 가족이 입주하는 경우	ex. 분가한 자녀가족, 본인의 부모만 입주 등
	임대(전월세)	입주하지 않고 임대할 계획인 경우	제3자 등에게 임대할 경우	
	그 밖의 경우(재건축 등)	입주 또는 임대 이외	재건축/재개발 등 사업추진을 위하여 시행사 등이 주택을 매입하는 경우 등	